СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»

Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

20.11.2014 № 104

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утверждённое решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=1CD5BF1AD3FF03EB4FF6C6548A5EE279FBB932341A1B0646509D262F1CBB13CE4E8034C24F92e6q3G) Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральными Законами от 04.10.2014 № 284 «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», от 24.10.2014 № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» решил:

1. Внести в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утверждённое решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364 следующие изменения:

1.1. подпункт 9.1. пункта 9 раздела 2 «Земельный налог» изложить в следующей редакции:

«9.1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее 15 мая, 15 августа, 15 ноября.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.».

1.2. считать утратившим силу подпункт 9.2. пункта 9 раздела 2.

1.3. Раздел 3 «Налог на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:

«3. Налог на имущество физических лиц

1.Общие положения

1.1.Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории городского поселения «Город Амурск*»* налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены [главой 3](consultantplus://offline/ref=BDD34FE63CEC5AA27BC7814FC3416041A4672032642EEECD4B9483ECD1C0C7558C79AC332387m1h6E)2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки

[Ставки налога](consultantplus://offline/ref=1ABD8B46E18CF62C41D8962CA372268F7827B5203F2352A2AEE0CD3AE0256990C17D9F44DD293AF7WAW5B) устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  (в процентах) |
| 1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место: |  |
| до 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 |
| свыше 500 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| свыше 1 500 000 рублей | 1,0 |
| 2. Единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения: |  |
| до 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| свыше 500 000 рублей | 2,0 |

4.Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового Кодекса Российской Федерации».

2.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава городского поселения Б.П. Редькин

Председатель Совета депутатов Л.Е. Кавелина