СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»

Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

25.12.2014 № 118

г. Амурск

Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск»

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=22814B44591F61974510BA3EE15ACC0F2EB02892BC418E9A53BA288347DF3B1AC0B8552C4232D5451B53X) Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. №171 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации,Постановлением правительства Хабаровского края от 30.12.2009 № 411 –пр «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хабаровского края»**,** Постановлением правительства Хабаровского края от 02.07.2014 №205-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края Совет депутатов городского поселения «Город Амурск»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Положение о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск» (далее - Положение);

- [значения](file:///C:\Documents%20and%20Settings\tagaan\Рабочий%20стол\460%20пр.docx#Par91) коэффициентов  по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью городского поселения «Город Амурск».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения "Город Амурск» от 13.11.2008 №431 «Об утверждении Положения о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск»

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликованиям, но не ранее чем с 01.01.2015.

Глава городского поселения Б.П.Редькин

Председатель Совета депутатов Л.Е.Кавелина

Положение

о порядке исчисления и уплаты арендной платы

за земельные участки, находящиеся в собственности

городского поселения «Город Амурск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск» (далее - Положение) в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=22814B44591F61974510BA3EE15ACC0F2EB02892BC418E9A53BA288347DF3B1AC0B8552C4232D5451B53X) Российской Федерации устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск» (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за использование земельных участков (далее - арендная плата) рассчитывается в соответствии с [разделом 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\tagaan\Рабочий%20стол\460%20пр.docx#Par57) настоящего Положения. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

1.3. Арендная плата устанавливается за земельный участок в целом без выделения застроенной и незастроенной части.

1.4. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящегося на земельном участке. При этом в случае предоставления арендаторам земельного участка с различными видами разрешенного использования значение коэффициента  при расчете арендной платы применяется индивидуально в отношении каждого арендатора с учетом конкретного вида деятельности.

1.5. При заключении договора аренды земельного участка изменение арендной платы предусматривается в следующих случаях:

1)изменения кадастровой стоимости земельного участка;

2)изменения вида разрешенного использования земельного участка;

3)внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Хабаровского края, нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующее порядок определения размера арендной платы за землю.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы определяется путем умножения ставки арендной платы на площадь земельного участка, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 2.4](#Par102) настоящего Положения, и рассчитывается по следующей формуле:



где:

А - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет;

 - ставка арендной платы, руб./кв. метров;

S - площадь земельного участка, кв. метров. Площадь земельного участка определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

2.2. Ставка арендной платы устанавливается на год в расчете на единицу площади земельного участка по видам разрешенного использования земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:



где:

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в государственном кадастре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего вида разрешенного использования, утвержденному нормативным правовым актом Правительства Хабаровского края;

* Квз- коэффициент по виду разрешенного использования .

2.3.Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей, связанных со строительством в сроки, определенные распорядительным актом, применяется понижающий коэффициент равный 0,5

2.4. Льготы по арендной плате за землю устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3. Сроки внесения арендной платы

за земельные участки

3.1. Арендная плата, если иное не предусмотрено договором аренды, вносится арендатором с момента факта передачи земельного участка ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца за истекший период.

3.2. За внесение арендной платы с нарушением сроков, указанных в договоре аренды, начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.

3.3. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3.4. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.5. Неиспользование Арендатором земельного участка не является основанием для отказа от уплаты арендной платы.

Приложение к Положению

о порядке исчисления и уплаты арендной

платы за земельные участки, находящиеся

в собственности городского поселения

«Город Амурск»

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ**

**ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КВЗ)**

**ПРИ РАСЧЕТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,**

**НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»**

**НА 2015 ГОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель, группы видов разрешенного использования | Состав видов разрешенного использования | г. Амурск |
|
|
| 1. | 1.Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.1.Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,04 |
| 1.2.Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,04 |
| 1.3.Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий | 0,04 |
| 2. | 2.Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.1.Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства | 0,0036 |
| 2.2.Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,0036 |
| 3. | 3.Земельные участки,  предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3.1.Земельные участки для хранения индивидуального автотранспорта | 0,0047 |
| 3.2.Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,0047 |
| 3.3.Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств),парковочных карманов, используемых в коммерческих целях | 0,0296 |
| 4. | 5.Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | 0,1100 |
| 5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых | 0,1065 |
| 5.3. Земельные участки рынков | 0,0120 |
| 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 0,1675 |
| 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных | 0,1675 |
| 5.6 Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования. | 0,0296 |
| 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | 0,1655 |
| 5.8. Земельные участки бань, душевых; саун | 0,0119 |
| 5.9. Земельные участки парикмахерских | 0,1065 |
| 5.10. Земельные участки предприятий по прокату | 0,0700 |
| 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 0,0240 |
| 5.12. Земельные участки, предназначенные  для размещения автозаправочных станций | 0,2364 |
| 5.13. Земельные участки, предназначенные  для размещения объектов рекламы | 5,9860 |
| 5. | 7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 7.1. Земельные участки, образовательных учреждений | 0,1182 |
| 7.2. Земельные участки научных организаций | 0,0899 |
| 7.3. Земельные участки объектов здравоохранения | 0,1182 |
| 7.4.Земельные участки ветеринарных лечебниц | 0,1182 |
| 7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения | 0,1182 |
| 7.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи | 0,0590 |
| 7.7 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта | 0,0083 |
| 7.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций | 0,0083 |
| 7.9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы | 0,0899 |
| 7.10. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов | 0,1418 |
| 7.11. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,1100 |
| 6. | 9.Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) | 0,0271 |
| 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства | 0,0237 |
| 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев | 0,0013 |
| 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,0013 |
| 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений | 0,0354 |
| 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов | 0,0237 |
| 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности | 0,0100 |
| 7. | 12.Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водозаборы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеют характерные формы и признаки водного режима) | 0,00035 |

Глава городского поселения Б.П.Редькин

Председатель Совета депутатов Л.Е.Кавелина