СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»

Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

03.12.2015 № 187

г. Амурск

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.12.2014 №118«Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск»

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=22814B44591F61974510BA3EE15ACC0F2EB02892BC418E9A53BA288347DF3B1AC0B8552C4232D5451B53X) Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. №171 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**,** Постановлением правительства Хабаровского края от 02.07.2014 № 205-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края» Совет депутатов городского поселения «Город Амурск»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.12.2014 №118 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск» следующие изменения:

1.1. Приложение Положения изложить в новой редакции:

Приложение к Положению о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск»

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КВЗ) ПРИ РАСЧЕТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК» НА 2016 ГОД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель, группы видов разрешенного использования | | Состав видов разрешенного использования | г. Амурск | |
|
|
| 1. | 1.Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | 1.1.Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,0400 | |
|  |  | 1.2.Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | | 0,0400 |
| 1.3.Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий | | 0,0400 |
| 2. | 2.Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.1.Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства | | 0,0039 |
| 2.2.Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | | 0,0039 |
| 3. | 3.Земельные участки,  предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3.1.Земельные участки для хранения индивидуального автотранспорта | | 0,0052 |
| 3.2.Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | | 0,0052 |
| 3.3.Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств),парковочных карманов, используемых в коммерческих целях | | 0,0329 |
| 4. | 5.Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | | 0,1199 |
| 5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых | | 0,1177 |
| 5.3. Земельные участки рынков, универсальных ярмарок, торговых рядов | | 0,0350 |
| 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | | 0,1859 |
| 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных | | 0,1859 |
| 5.6 Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования. | | 0,0320 |
| 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | | 0,1837 |
| 5.8. Земельные участки бань, душевых; саун | | 0,0132 |
| 5.9. Земельные участки парикмахерских | | 0,1199 |
| 5.10. Земельные участки предприятий по прокату | | 0,0777 |
| 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | | 0,0260 |
| 5.12. Земельные участки, предназначенные  для размещения автозаправочных станций | | 0,2624 |
| 5.13. Земельные участки, предназначенные  для размещения объектов рекламы | | 6,6400 |
| 5. | 7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 7.1. Земельные участки, образовательных учреждений | | 0,1312 |
| 7.2. Земельные участки научных организаций | | 0,0997 |
| 7.3. Земельные участки объектов здравоохранения | | 0,1312 |
| 7.4.Земельные участки ветеринарных лечебниц | | 0,1312 |
| 7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения | | 0,1312 |
| 7.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи | | 0,0654 |
| 7.7 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта | | 0,0092 |
| 7.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций | | 0,0092 |
| 7.9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы | | 0,0997 |
| 7.10. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов | | 0,1573 |
| 7.11. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | | 0,1166 |
| 6. | 9.Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) | | 0,0300 |
| 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства | | 0,0253 |
| 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев | | 0,0014 |
| 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | | 0,0014 |
| 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений | | 0,0392 |
| 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов | | 0,0284 |
| 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности | | 0,0111 |
| 7. | 12.Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водозаборы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеют характерные формы и признаки водного режима) | | 0,00039 |
| 8 | 13.Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 13.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | | 0,0079 |
| 13.2. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог | | 0,1597 |
| 13.3. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок | | 0,1597 |
| 13.4. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог | | 0,0263 |
| 13.5. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | | 0,0263 |
| 13.6. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | | 0,0263 |
| 13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | | 0,0014 |
| 13.8. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта | | 0,0263 |
| 13.9. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | | 0,0077 |
| 13.10. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | | 0,0033 |
| 13.10(1) Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах | | 0,0002 |
| 13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | | 0,0155 |
| 13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | | 0,1573 |
| 13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи | | 0,4254 |
| 13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | | 0,0155 |
| 13.15. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей | | 0,360 |

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликованиям, но не ранее чем с 01.01.2016.

Глава городского поселения Б.П.Редькин

Председатель Совета депутатов Л.Е.Кавелина