СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»

Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

03.12.2015 № 186

г. Амурск

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2011 № 286 «Об утверждении Положения о передаче в аренду муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции» и в целях повышения эффективности использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2011 № 286 «Об утверждении Положения о передаче в аренду муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района» (в редакции от 28.06.2012 № 346; от 22.11.2012 № 378; от 28.11.2013 № 29; от 06.02.2014 № 45; от 13.03.2014 № 54; от 22.05.2014 № 71, от 11.12.2014 № 111) следующие изменения:

* 1. Приложение № 5 Положения изложить в новой редакции:

Для объектов недвижимого имущества, используемых по договорам аренды, дополнительным соглашениям и прошедших рыночную оценку, арендная плата определяется на основании рыночной величины годовой арендной платы, установленной независимым оценщиком, с учетом корректирующих коэффициентов.

Размер годовой арендной платы (Рап) за использование недвижимого имущества определяется по формуле:

Рап = Ср x Кп x Кд, где

Ср - рыночная стоимость годовой арендной платы объекта недвижимого имущества, определенная независимым оценщиком;

Кп - понижающий коэффициент:

Кп = 0,21 при передаче в аренду объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Понижающие коэффициенты, применяемые при использовании объектов нежилого фонда для осуществления приоритетных и социально значимых видов деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды использования муниципального имущества | Кп - понижающий коэффициент |
| 1 | 2 |
| 1. Производство и изготовление продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления. | 0,21 |
| 2. Производство продовольственных товаров. | 0,21 |
| 3. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции. | 0,19 |
| 4. Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (для предприятий, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства) | 0,21 |
| 5. Оказание бытовых услуг (в т.ч. ремонт и пошив одежды, головных уборов, обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; ремонт часов и металлоизделий (кроме ювелирных); услуги прачечных; услуги по химической чистке и крашению одежды, включая приемные пункты; услуги парикмахерских; ритуальные услуги; услуги по профессиональной уборке помещений; услуги по прокату; услуги фотоателье и фотолабораторий). | 0,21 |
| 6. Розничная торговля товарами, продукцией. | 0,21 |
| 7. Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, предприятия | 0,41 |
| 8. Электросвязь, телефонная связь, почтовая связь | 0,31 |
| 9. Страхование | 0,41 |
| 10. Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях | 0,31 |
| 11. Здравоохранение, фармацевтическая деятельность | 0,21 |
| 12. Деятельность в области лесничества | 0,21 |
| 13. Ветеринарная деятельность | 0,21 |
| 14. Деятельность гостиниц и ресторанов | 0,21 |
| 15. Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта. | 0,21 |

Кд - коэффициент - дефлятор, учитывающий уровень инфляции, соответствующий индексу потребительских цен в Хабаровском крае в 2016 году, равный 1,80.

1.2. Последний абзац пункта 1 приложения № 6 Положения изложить в новой редакции: «Кд - коэффициент - дефлятор, учитывающий уровень инфляции, соответствующий индексу потребительских цен в Хабаровском крае в 2016 году, равный 1,80»

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2016 г.

Глава городского поселения Б.П.Редькин

Председатель Совета депутатов Л.Е.Кавелина