СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»

Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

19.11.2015 № 179

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск, утверждённое решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364

В соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 30.09.2015 №122 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае», Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» решил:

1. Внести в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утверждённое решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364 следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Налог на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:

«3. Налог на имущество физических лиц

1.Общие положения

1.1.Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории городского поселения «Город Амурск*»* налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, и налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены [главой 3](consultantplus://offline/ref=BDD34FE63CEC5AA27BC7814FC3416041A4672032642EEECD4B9483ECD1C0C7558C79AC332387m1h6E)2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации до установления законом Хабаровского края единой даты начала применения на территории края порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Налоговые ставки

3.1 [Ставки налога](consultantplus://offline/ref=1ABD8B46E18CF62C41D8962CA372268F7827B5203F2352A2AEE0CD3AE0256990C17D9F44DD293AF7WAW5B) устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  (в процентах) |
| 1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место: |  |
| до 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 |
| свыше 500 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| свыше 1 500 000 рублей | 1,0 |
| 2. Единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения: |  |
| до 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| свыше 500 000 рублей | 2,0 |

3.2.Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере:

1,0 процент - в 2016 году;

1,3 процента – в 2017 году;

1,6 процента – в 2018 году;

2,0 процента – в 2019 году и последующие годы.

4.Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового Кодекса Российской Федерации».

2.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава городского поселения Б.П. Редькин

Председатель Совета депутатов Л.Е. Кавелина