

Переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами

В настоящее время расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) включены в жилищные услуги, а именно в состав платы за содержание жилого помещения. В случае проживания потребителя ТКО в многоквартирном доме управляющей компанией (УК) или ТСЖ заключается договор с организацией, осуществляющей транспортирование отходов.

Что такое твердые коммунальные отходы (ТКО)

Отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (ст. 1 Федерального закона № 89-ФЗ).

С 01 января 2019 года услуга по обращению с ТКО будет исключена из перечня жилищных услуг и включена в состав коммунальных услуг. При этом из платы за содержание жилого помещения соответствующие расходы будут исключены, а в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг появится отдельная строка.

Также с 01 января 2019 года вся деятельность по обращению с ТКО (сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов) будет централизовано обеспечиваться региональным оператором по обращению с ТКО (далее – региональный оператор) на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями* (*собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО).

Цель создания регионального оператора

Обеспечить потребителей качественным предоставлением услуги по обращению с ТКО, снизить количество стихийных свалок, увеличить объем отходов, направляемых на переработку и вторичное использование. Обеспечить вывоз ТКО всех потребителей, в том числе в отдаленных поселениях. Ликвидировать все выявленные несанкционированные свалки и не допускать появления новых.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, может быть заключен с исполнителем коммунальных услуг

(УК, ТСЖ и т.д.) в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий.

Согласно ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 01 января 2019 года.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства края по итогам конкурсного отбора определен региональный оператор по обращению с ТКО на территории Хабаровского края – ООО "Хабавтотранс ДВ". Между организатором конкурсного отбора (министерством жилищно-коммунального хозяйства края) и победителем конкурсного отбора (ООО "Хабавтотранс ДВ") заключено соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Хабаровского края.

Статус регионального оператора присвоен на десять лет.

С 01 января 2019 г. все потребители ТКО будут оплачивать коммунальную услугу по обращению с ТКО исходя из тарифа, утвержденного комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, и нормативов накопления.



Что такое норматив накопления отходов?

Это среднее количество ТКО, образующихся в единицу времени. Нормативы утверждены для каждой категории лиц, на которых распространяются правила обращения.

К ним относятся:

- собственники жилых помещений;*
- владельцы прилегающих территорий;*
- индивидуальные предприниматели, арендующие производственные помещения.*

Согласно утвержденным нормативам по Хабаровскому краю 1 проживающий человек в многоквартирном доме образует 2,3640 куб. м ТКО в год.

Нормативы накопления ТКО по Хабаровскому краю утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства края от 12.03.2018 № 18 (опубликован на сайте laws.khv.gov.ru/ нормативные акты органов исполнительной власти края/ приказы министерства жилищно-коммунального хозяйства).

При первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО стоимость данных расходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с ТКО начинает оказывать региональный оператор.



Как будет рассчитываться плата за услугу по обращению за ТКО?

Тариф X Норматив накопления ТКО X Количество проживающих

Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

Управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с ТКО обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы (Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. № 503-ФЗ).