

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2015-2017 год», утверждённой постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 27.10.2014 № 271 за 2017 год

Ответственный исполнитель: отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск»

Дата составления отчета: 15 марта 2018 года

Отчет составил: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Любичкая Елена Валерьевна, тел. (42142) 2 64 81,
oumi@gorod.amursk.ru

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск»

Л.Г. Евко

Пояснительная записка о ходе реализации муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2015-2017 год» за 2017 год

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2015-2017 год» (далее - Программа) утверждена постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 27.10.2014 № 271. Последние изменения в Программу внесены постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 19.10.2017 № 381.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования муниципального имущества и городских земель, привлечение доходов в бюджет города, выработка и реализация единой политики в области земельных и имущественных отношений, организация учета, систематизация сведений, и контроля за использованием муниципального имущества.

Общая сумма расходов на реализацию Программы в 2017 году составила 862,369 тысяч рублей из бюджета городского поселения «Город Амурск».

Расходование бюджетных средств носило исключительно целевой характер. Отчёт об использовании бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы представлен в приложении № 3 (прилагается). Информация о расходах на реализацию целей.

В 2017 году в рамках реализации мероприятий, предусмотренных Программой, администрацией городского поселения «Город Амурск» работа велась по следующим направлениям.

Вовлечение в сделку объектов муниципальной собственности возможно при обязательной независимой оценке. Так, в целях их приватизации либо передачи в аренду определение стоимости объектов, начальная цена муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

За период 2015-2017 г.г. независимую оценку прошли 90 объектов муниципальной собственности, из них:

- 14 в целях приватизации;
- 76 в целях определения рыночной стоимости годовой арендной ставки.

В системе управления муниципальным недвижимым имуществом одним из основных направлений является достоверный технический и кадастровый учет, который основывается на систематическом обследовании объектов недвижимости - технической инвентаризации зданий и сооружений. В 2017 году

проведена техническая инвентаризация 44 объекта муниципального имущества, осуществляемая при изменении технических или качественных характеристик объекта (перепланировка, реконструкция), а также, для совершения сделок, которые подлежат регистрации, если с объектом совершаются сделки, которые подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации.

Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определен новый порядок образования и предоставления земельных участков.

Законодательство предполагает, что каждый земельный участок должен быть объектом недвижимости, чтобы он приобрел статус объекта недвижимости, земельный участок должен быть поставлен на кадастровый учет - это обязательное условие для совершения гражданских сделок с земельным участком.

В 2017 году выполнены работы по межеванию и постановке на кадастровый учет 42 земельных участков, из них:

1. 31 - участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;
2. 1 - участок с видом разрешенного использования - склады;
3. 2 – участка для размещения промышленных объектов;
4. 5 – участков для предоставления гражданам под ИЖС;
5. 3 – участка в целях перераспределения;

В 2017 году зарегистрировано за городским поселением 39 объектов.

Сведения о степени выполнения программных мероприятий представлены в приложении № 2.

Уровень достижения основных показателей (индикаторов) Программы в 2017 году составил 100 процентов. Сведения о достижении значений основных показателей (индикаторов) Программы приведены в приложении № 1.

Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Амурска, утвержденным постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 06.06.2014 № 165, произведен расчет интегральной и комплексной оценок эффективности реализации Программы (приложение № 5). Качественная оценка эффективности Программы, исходя из уровня показателя интегральной оценки (1,0) равна - 1,0.

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества
городского поселения «Город Амурск» на 2015-2017 год» за 2017 год.

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			предшествующий год	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Основные показатели (индикаторы)						
1	Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	процент	х	95	95	
2	Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав, от числа запланированных	процент	х	100	100	
3	Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества, от числа запланированных	процент	х	100	100	
4	Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в отношении которых проведены кадастровые работы	процент	х	100	100	
Основные мероприятия						
1	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества					

1.1.		единиц	59	90	90	
2.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости					
2.1		единиц	110	44	44	
3	Проведение кадастровых работ					
3.1		единиц	44	42	42	

СВЕДЕНИЯ

**о степени выполнения мероприятий подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город
Амурск» на 2015-2017 год»
за 2017 год**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период(*)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества							
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2015	2017	2015	2017	Независимую оценку прошли 90 объектов муниципальной собственности, из них:- 14 отчета рыночной стоимости объектов в целях приватизации;- 76 отчетов рыночной стоимости годовой арендной ставки.	
1.2.	Организация мероприятий по передаче в аренду и продаже объектов муниципального имущества, по принятию объектов бесхозяйного имущества в муниципальную собственность	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2015	2017	2015	2017		
2.	Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости							
2.1.	Изготовление технической документации на объекты	Отдел по управлению муниципальным имуществом,	2015	2017	2015	2017	В 2017 году проводилась техническая инвентаризация 44 объекта муниципального имущества, осуществляемая при изменении технических или качественных характеристик	

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период(*)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальной недвижимости	финансовый отдел					объекта (перепланировка, реконструкция)	
2.2	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2015	2017	2015	2017		
3.	Обеспечение проведения кадастровых работ							
3.1.	Проведение кадастровых работ	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2015	2017	2015	2017	<p>Выполнены работы по межеванию и постановке на кадастровый учет на 42 земельных участков, из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 31 - участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей; 2. 1 - участок с видом разрешенного использования - склады; 3. 2 – участка для размещения промышленных объектов; 4. 5 – участков для предоставления гражданам под ИЖС; 5. 3 – участка в целях перераспределения; <p>Зарегистрировано за городским поселением 6 земельных участков.</p>	
3.2	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный	Отдел по управлению муниципальным имуществом,	2015	2017	2015	2017		

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период(*)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	оборот земельных участков, для которых изготовлены межевые планы	финансовый отдел						
4.	Обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда							
4.1.	Проведение проверки объектов муниципального имущества на соответствие данным реестра муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2014	2017	2014	2017		

ОТЧЕТ

**об использовании бюджетных ассигнований местного бюджета на реализацию муниципальной программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город
Амурск» на 2015-2017 год»
за 2017 год**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Лимит бюджетных обязательств (тыс. рублей)		Профинансировано (тыс. рублей)	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя (тыс. рублей)	Количество заключенных контрактов за отчетный период (в единицах)		Объем принятых обязательств по муниципальным контрактам (с учетом всех источников финансирования) (тыс. рублей)
			Предусмотрено в программе	Предусмотрено в решении о местном бюджете на соответствующий год			всего	в том числе по переходящим мероприятиям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО		888,523	888,523	862,369	862,369	-	-	-
1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозного имущества		160,0	160,0	134,5	134,5	2	2	134,5
2.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной		456,914	456,914	456,260	456,260	1	1	456,260
3.	Проведение кадастровых работ		271,609	271,609	271,609	271,609	2	2	271,609

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Амурского района и бюджета городского поселения на реализацию целей муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2015-2017 год»

за 2017 год

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов		Профинанси ровано	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя	Освоено
			предусмотрено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено (на программой по уточненным данным (на отчетную дату)			
1	2	3	4	5	6	7	8
		всего	3185,907	3185,907	862,369	862,369	862,369
		краевой бюджет	1 044,55	1 044,55	-	-	-
		бюджет городс- кого поселения	2141,357	2141357	862,369	862,369	862,369
1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества	всего	160,0	160,0	134,5	134,5	134,5
		бюджет городс- кого поселения	160,0	160,0	134,5	134,5	134,5

2.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	всего	456,914	456,914	456,260	456,260	456,260
		бюджет городского поселения	456,914	456,914	456,260	456,260	456,260
3.	Проведение кадастровых работ	всего	271,609	271,609	271,609	271,609	271,609
		бюджет городского поселения	271,609	271,609	271,609	271,609	271,609
4.	Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенного пункта	всего	2297,384	2297,384	-	-	-
		краевой бюджет	1044,550	1044,550	-	-	-
		бюджет городского поселения	1252,834	1252,834	-	-	-

РАСЧЕТ
интегральной и комплексной оценок эффективности реализации
муниципальной программы «Создание условий для эффективного
использования муниципального имущества городского поселения «Город
Амурск» на 2015-2017 год»

за 2017 год

Оценка степени достижения цели и решения задач Программы ДИ:

$$\underline{\text{ДИ}} = (95/95 + 100/100 + 100/100 + 100/100) / 4 = \mathbf{1,0}. \text{ Принимаем } \underline{\text{ДИ}} = \mathbf{1}$$

1. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов местного бюджета:

$$\text{БЛ} = 862,369 / 2\ 141,357 = \mathbf{0,40}$$

2. Оценка степени своевременности реализации основных мероприятий Программы:

$$\text{ССм} = (7+7) / 2 \times 7 = \mathbf{1,0}$$

3. Интегральная оценка эффективности реализации Программы:

$$\text{О}_н = 0,6 \times 1 + 0,25 \times 0,40 + 0,15 \times 1 = \mathbf{0,85} > \mathbf{0,8}$$

Реализация Программы в 2017 году является эффективной.

4. Для проведения комплексной оценки эффективности реализации Программы учитывается показатель интегральной оценки эффективности реализации программ $\text{О}_н$ и показатель эффективности использования средств местного бюджета ЭИ :

$$\text{ЭИ} = \text{ДИ} / \text{БЛ} = 1 / 1 = \mathbf{1,0}$$

Использование средств местного бюджета при реализации Программы является эффективным.