

Информация для населения «Об изменениях действующего законодательства в сфере ЖКХ»

Ранее население города информировалось об изменениях с 1 января 2017 года действующего законодательства в сфере ЖКХ. Напоминаем, что с 1 января 2017 года, в соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса РФ расходы коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, электрической энергии), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, были исключены из коммунального платежа и включены в состав платы за содержание жилого помещения. В целях реализации нового порядка определения размера платы за содержание жилого помещения утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме». В соответствии с п.2 данного постановления Правительством Хабаровского края утверждены нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Расчеты с населением за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по вновь установленным нормативам производятся по электрической энергии с 1 мая 2017 года, по холодной воде, горячей воде с 1 июня 2017 года. В отношении отведения сточных вод Минстроем России в мае 2017 года был подготовлен проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», предусматривающий отмену платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Однако данное предложение Минстроя России не поддержано Правительством РФ. Учитывая изложенное, в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, пунктом 3 постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498, а также пунктом 3 постановления Правительства Хабаровского края от 09.06.2015 № 130-пр плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества должна начисляться в составе платы за содержание жилого помещения с 01.06.2017 года. Население города увидит изменения в платежных документах (квитанциях по оплате жилищных услуг) в сентябре 2017 года. В квитанции за сентябрь появится плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества.

Также необходимо обратить внимание населения к вопросу нормативного начисления платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества. Частью 9.2. статьи 156 Жилищного Кодекса РФ установлено, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при

наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации .

На данный период времени Порядок и сроки проведения перерасчета Правительством РФ не утверждены.

Заместитель главы администрации
городского поселения «Город Амурск»

К.С.Бобров