

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД АМУРСК"  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2014

№ 20

г. Амурск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 08.11.2013 № 278 «Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2014 – 2016 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 19.12.2013 №33 «О местном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 08.11.2013 № 278 «Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2014 – 2016 годы» следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2014 – 2016 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Гиттих А.В.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

## Приложение № 1

к постановлению  
администрации городского  
поселения  
«Город Амурск»  
от 03.02.2014 № 20

Муниципальная программа  
«Мероприятия в области градостроительной деятельности городского  
поселения «Город Амурск» на 2014 – 2016 годы»

## Паспорт Программы

|   |  |
|---|--|
| <b>Наименование Программы</b>             | Муниципальная программа «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2014 – 2016 годы» (далее – Программа)   |
| <b>Основание для разработки Программы</b> | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;<br>Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 23.06.2005 № 17 «Об утверждении Устава городского поселения «Город Амурск»;<br>Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 21.02.2012 № 311 «Об утверждении Корректировки генерального плана городского поселения «Город Амурск» и правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» |
| <b>Заказчик Программы</b>                 | Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края  |
| <b>Разработчик проекта Программы</b>      | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края   |
| <b>Исполнители мероприятий Программы</b>  | Структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»: отдел архитектуры и градостроительства, финансовый отдел, сектор муниципальных закупок  |
| <b>Цель Программы</b>                     | Создание условий развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности  |
| <b>Основные задачи Программы</b>          | Обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования;<br>Обеспечение документацией по планировке территории (проектами планировки с проектами межевания) элементов планировочной структуры жилой застройки города с целью создания инвестиционных площадок для строительства объектов жилья и соцкультбыта   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Основные целевые индикаторы и ожидаемые результаты</b> | Обеспеченность городского поселения «Город Амурск» местными нормативами градостроительного проектирования;<br>Обеспеченность территории городского поселения «Город Амурск» актуализированной документацией по планировке территории жилой застройки города в %  |
| <b>Основные мероприятия Программы</b>                     | Приложение № 1 к Программе   |
| <b>Сроки реализации</b>                                   | С 1 января 2014 года по 31 декабря 2016 года   |
| <b>Финансовое обеспечение Программы</b>                   | Финансовые затраты на реализацию Программы в 2014-2016 гг. составляют 1800,0 т. руб. в том числе по годам:<br>2014 год – 600,0 т. рублей;<br>2015 год – 600,0 т. рублей;<br>2016 год – 600,0 т. рублей.<br>Источники финансирования: местный бюджет.<br>Возможно софинансирование мероприятий Программы за счет субсидий краевого бюджета.<br>Примечание: объемы финансирования уточняются ежегодно при формировании бюджета городского поселения «Город Амурск» на очередной финансовый год |
| <b>Контроль над ходом Программы</b>                       | Контроль над реализацией Программы обеспечивают структурные подразделения администрации города Амурска:<br>отдел архитектуры и градостроительства;<br>финансовый отдел;<br>сектор муниципальных закупок  |

### **Раздел 1 .Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная Программа**

Своевременные разработка градостроительной документации и внесение изменений в градостроительную документацию обусловлены требованиями федерального законодательства и являются важнейшим фактором обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск».

Для подготовки проектов планировки и проектов межевания территории городского поселения и градостроительных планов земельных участков с целью создания инвестиционных площадок для строительства объектов муниципального значения, жилищного строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры необходимо:

- внесение текущих изменений в документы градостроительного зонирования территории городского поселения (правила землепользования и застройки);
- разработка и утверждение нормативов градостроительного проектирования.

## **Раздел 2. Цели и задачи Программы**

2.1. Цели Программы установлены в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, принятыми Градостроительным кодексом Российской Федерации: создание условий развития территории городского поселения в части градостроительной деятельности.

2.2. Задачи на плановый период определены в зависимости от первоочередности их решения:

1). Разработка местных нормативов градостроительного проектирования;

2). Подготовка документации по планировке территории жилой застройки города.

2.3. Программа принимается сроком на 3 года: с 2014 по 2016 годы, с основными этапами реализации в комплексе в течение всего срока реализации Программы.

2.4. Целевыми показателями Программы являются:

- обеспеченность городского поселения местными нормативами градостроительного проектирования;

- обеспеченность территории городского поселения актуализированной документацией по планировке территории жилой застройки города.

## **Раздел 3. Программные мероприятия**

3.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования территории городского поселения.

3.2. Подготовка проектов планировки, проектов межевания территории жилой застройки городского поселения, градостроительных планов земельных участков с целью обеспечения строительства жилья (в том числе малоэтажного) и инженерно-транспортной инфраструктуры документацией по планировке территории.

Подробный план мероприятий с информацией о необходимых ресурсах и сроках реализации каждого мероприятия Программы указаны в приложении №1 к настоящей Программе.

## **Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Конечными результатами реализации Программы являются:

— обеспеченность городского поселения местными нормативами градостроительного проектирования на 100%;

— обеспеченность территории городского поселения актуализированной документацией по планировке территории жилой застройки города на 50%.

## **Раздел 5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

5.1. Основным источником финансирования мероприятий Программы являются средства местного бюджета.

5.2. Возможно софинансирование мероприятий Программы за счет субсидий краевого бюджета.

5.3. Администрация городского поселения «Город Амурск» вправе перераспределить объемы финансирования между мероприятиями Программы, а также между видами поддержки внутри мероприятий Программы, в пределах средств, утвержденных в бюджете городского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

5.4. Объемы финансирования Программы на 2014-2016 годы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года исходя из возможностей бюджетов путем уточнения по суммам и мероприятиям.

5.5. Объемы финансирования по годам и мероприятиям приведены в приложении № 1 к Программе.

5.6. На основании частей 8 и 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5.7. Контроль над расходованием бюджетных средств и выполнением мероприятий Программы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

## **Раздел 6. Механизм реализации целевой Программы**

6.1. Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- совершенствование организационной структуры управления Программой с четким определением состава, функций, механизмов, координации действий ответственных исполнителей мероприятий Программы;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» информации о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий.

6.2. Ответственные исполнители Программы – структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»: отдел архитектуры и градостроительства, финансовый отдел, сектор муниципального заказа.

6.3. В рамках реализации настоящей Программы структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»:

1) формируют конкурсные заявки на размещение муниципального заказа на выполнение работ в сроки и в последовательности в соответствии с программными мероприятиями;

2) заключают муниципальные контракты на выполнение работ в сроки

и в последовательности в соответствии с программными мероприятиями с победителями конкурсов и осуществляют контроль выполнения качества, объемов и сроков выполнения работ;

3) принимают и обеспечивают оплату выполненных работ из местного бюджета;

4) направляют в министерство строительства Хабаровского края в установленные сроки на текущий финансовый год заявку и необходимые документы для рассмотрения возможности получения субсидии на частичное финансирование расходов;

5) обеспечивают последовательность выполнения мероприятий Программы.

6.4. Ответственные исполнители Программы реализуют свои функции и полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

6.5. Ответственные исполнители Программы контролируют и координируют выполнение программных мероприятий, обеспечивают при необходимости их корректировку, координируют деятельность по реализации основных мероприятий Программы, осуществляют мониторинг и оценку результативности мероприятий, участвуют в разрешении спорных и конфликтных ситуаций, связанных с реализацией Программы.

6.6. Ответственные исполнители Программы организуют размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» информации о ходе и результатах

Программы, финансировании программных мероприятий, привлечении внебюджетных ресурсов.

6.7. Ответственные исполнители Программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке иницируют размещение муниципальных заказов на выполнение работ или оказание услуг, необходимых для реализации программных мероприятий Программы.

6.8. Администрация городского поселения «Город Амурск» организует и проводит публичные слушания и обеспечивает утверждение документации по планировке территории городского поселения.

6.9. В соответствии с данными оценки эффективности реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки.

6.10. Реализация мероприятий Программы осуществляется ответственными исполнителями посредством заключения муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых муниципальным заказчиком с исполнителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Основными критериями конкурсной оценки при выборе исполнителя работ являются: цена, качество работ и квалификация участника конкурса при размещении заказа на выполнение работ, сроки (периоды) выполнения работ, срок и объем предоставления гарантии качества работ.

6.11. Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы ответственные исполнители Программы ежегодно согласовывают уточненные показатели эффективности Программы. Целевые показатели Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

6.12. Контроль над реализацией Программы обеспечивают ответственные исполнители Программы.

---

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

О.П. Серёжникова

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Мероприятия в области градостроительной  
деятельности городского поселения  
«Город Амурск» на 2014 - 2016 годы»

**ОСНОВНЫЕ ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК» НА 2014 - 2016 ГОДЫ»**

| №   | Мероприятия программы  | ГРБС – испол- нитель                                | Источники финанси- рования   | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) |             |         |         | Ожидаемые результаты  |
|---|--|---|--|--|-------------|---------|---------|---|
|   |  |   |  | всего  | в том числе |         |         |   |
|   |  |   |  |  | 2014 г.     | 2015 г. | 2016 г. |   |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5  | 6           | 7       | 8       | 9   |
| Цель: Создание условий для развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности |  |   |  |  |             |         |         |   |
| 1.  | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Амурск»  | Админи- страция городского поселения «Город Амурск» | Не требует финансирования  | -  | -           | -       | -       | Обеспеченность городского поселения местными нормативами градостроительного проектирования на 100%                                    |
| 2.  | Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки с проектами межевания) элементов планировочной структуры жилой застройки города | Админи- страция городского поселения «Город Амурск» | Бюджет муниципального образования городское поселение «Город Амурск» | 1800   | 600         | 600     | 600     | Обеспеченность территории городского поселения актуализированной документацией по планировке территории жилой застройки города на 50% |



| 1 | 2                     | 3  | 4             | 5    | 6   | 7   | 8   | 9 |
|---|-----------------------|--|---------------|------|-----|-----|-----|---|
|   | Всего<br>по программе | Админи-<br>страция<br>городского<br>поселения<br>«Город<br>Амурск» | 2014-2016 гг. | 1800 | 600 | 600 | 600 |   |

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

О.П. Серёжникова

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Мероприятия в области  
градостроительной деятельности  
городского поселения  
«Город Амурск» на 2014 - 2016  
годы»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МЕРОПРИЯТИЯ  
В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК» НА 2014 - 2016 ГОДЫ»**

| №<br>п/п | Наименование показателей<br>результатов   | Базовый<br>показатель<br>на начало<br>реализации<br>Программы | Значения<br>показателя<br>по годам |             |             | Целевое<br>значение<br>показателя<br>на момент<br>окончания<br>действия<br>Программы |
|----------|---|---|------------------------------------|-------------|-------------|--|
|          |   |   | 2014<br>год                        | 2015<br>год | 2016<br>год |  |
| 1.       | Обеспеченность городского поселения местными нормативами градостроительного проектирования, %                                     | 0   | 100                                | -           | -           | 100  |
| 2.       | Обеспеченность территории городского поселения актуализированной документацией по планировке территории жилой застройки города, % | 25  | 30                                 | 40          | 50          | 50   |

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

О.П. Серёжникова